



**ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO ERÊ
DEPARTAMENTO DE ARQUITETURA E ENGENHARIA**

**MEMORIAL DESCRITIVO
(PROJETO EXECUTIVO)**

REFORMA DA CÂMARA DE VEREADORES

O presente Memorial Descrito referente ao projeto executivo de obra de reforma da Câmara de vereadores, tem o objetivo de descrever e orientar os materiais e serviços, com os detalhes e informações necessários e suficientes para a execução da obra de acordo com a ABNT, contendo as metodologias utilizadas na elaboração dos estudos e projetos, critérios utilizados e informações e NBR 15.575 que trata especificamente da qualidade dos produtos da construção, além da sua utilização e NBR 7678 de Janeiro de 1983 que fixa condições exigíveis de segurança e higiene em obras e serviços de construção e os procedimentos e medidas, de caráter individual e coletivo, para manutenção dessas condições na execução de tarefas específicas.

1.0 REMOÇÃO E DEMOLIÇÃO

Inicialmente a contratada deverá demolir a calçada lateral existente (indicada no projeto), após isto será retirada a impermeabilização existente onde será refeito o reboco com massa única 1:3, e execução de nova impermeabilização com aditivo e colocação de camada de brita vertical que servirá como dreno, por fim será feito o reaterro e novamente a calçada com inclinação mínima de 5% para o lado de fora da parede.

2.0 REPAROS E SUBSTITUIÇÃO DAS LUMINÁRIAS

Inicialmente será executado reparo do beiral frontal onde será substituído as tábuas de lambri comprometidas por novas, sendo que na lateral deverá ser corrigida a proteção com telhas e colocada chapa galvanizada para melhor proteção contra chuva, também serão executados reparo e substituição do forro de PVC internamente na edificação. Todas as Luminárias tipo calha do auditório serão substituídas por plafon led 36w 40x40cm.

3.0 PINTURA

Nas paredes externas serão corrigidas fissuras e trincas, após o lixamento será aplicado textura acrílica e posteriormente duas demãos de tinta acrílica.

Nas partes onde será executado reparo de trincas e infiltrações será aplicado impermeabilizante, além do selador acrílico, antes da aplicação da pintura.

A pintura interna compreende a pintura do auditório.

A cor deverá ser definida juntamente com a fiscalização e o presidente da câmara.

4.0 COBERTURA

No acesso principal da câmara existe uma cobertura em estrutura metálica de tubos e lona, sendo que a mesma se encontra toda danificada, rasgada e furada, portanto será substituído os pilares por tubos galvanizados 50mm, além da estrutura que será com tubo 30x50mm e a

cobertura será com telha translúcida conforme planilha orçamentária. Toda estrutura metálica e os pilares deverão receber pintura esmalte.

5.0 PAREDE DE GESSO

No subsolo da edificação onde fica o arquivo de documentação será executada parede com placas de gesso tipo drywall fixado no piso e parede com estrutura metálica de guias simples. A parede deverá receber pintura com tinta acrílica e terá porta de abrir.

6.0 RAMPA DE ACESSO AO PALCO

Na rampa existente onde acontece o acesso ao palco através de escadaria, será complementada a rampa eliminando os degraus da escada (conforme projeto). Será executada as laterais em alvenaria de tijolos assentados com argamassa, chapiscada e rebocada pronta para receber selador e pintura acrílica. O piso da rampa será tipo porcelanato rejuntado com rejunte acetinado, anti mofo, junta de 2,00mm, conforme planilha de orçamento. O contrapiso será no traço 1:4 sobre o revestimento do acesso existente com reaproveitamento da calçada a ser demolida.

5.0 ENTREGA DA OBRA

A obra será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, com todas as instalações em perfeitas condições.

Uma vistoria final da obra deverá ser feita pelos Técnicos do Departamento de Engenharia da Prefeitura, antes da comunicação oficial do término da mesma.

Todas as imperfeições decorrentes da obra - deverão ser corrigidas pelos executores sem qualquer acréscimo a ser pago.

A obra é considerada de Serviços Comuns, sendo que a execução deverá seguir as especificações descrito neste memorial técnico executivo.

Campo Erê-SC, 25 de agosto de 2021.

Jocelito Antonio Zanon
Arquiteta e Urbanista
CAU: A96027-6